

Udlån - renteoversigt pr. 1. april 2020

Lånetype	Udnyttelses - grad	Pålydende rente p.a.	Debitorrente p.a.	Årlige omkostninger (ÅOP) i % før skat	Risiko- klassificering *)
A1: Kassekredit					
Kassekredit, privat	100 %	6,00 - 11,35	6,14 - 11,84	7,14 – 13,03	
Kassekredit, privat	50 %	6,00 - 11,35	6,14 - 11,84	8,20 – 14,29	
Kassekredit, privat	25 %	6,00 - 11,35	6,14 - 11,84	10,51 – 17,07	
A2: Lokal Lønkredit					
Lokal Lønkredit	100 %	6,50	6,66	7,0	
Lokal Lønkredit	50 %	6,50	6,66	7,4	
Lokal Lønkredit	25 %	6,50	6,66	8,1	
A3: Lokal Konto					
Lokal Konto	100 %	9,25	9,58	10,0	
Lokal Konto	50 %	9,25	9,58	10,4	
Lokal Konto	25 %	9,25	9,58	11,2	
A4: Prioritetskredit					
Prioritetskredit	100 %	4,65 - 6,25	4,73 - 6,40	5,02 - 6,73	GUL
Prioritetskredit	50 %	4,65 - 6,25	4,73 - 6,40	5,32 – 7,08	
Prioritetskredit	25 %	4,65 - 6,25	4,73 - 6,40	5,97 - 7,84	
A5: 1829 Lønkredit					
1829 Lønkredit	100 %	8,75	9,58	10,0	
1829 Lønkredit	50 %	8,75	9,58	10,4	
1829 Lønkredit	25 %	8,75	9,58	11,2	
B1: Billån					
Billån		4,75 – 7,00	4,84 – 7,19	6,59 – 9,10	
B2: Lokal Billån					
Lokal Billån		3,95	4,01	5,43	
C: Boliglån					
Boliglån		5,00 – 7,00	5,09 – 7,93	5,68 – 7,84	GUL
D1: Forbrugslån					
Forbrugslån		7,50 – 11,35	7,71 – 11,84	10,04 – 14,34	
D2: Forbrugslån					
Lokal Forbrugslån		9,25	9,58	11,61	

Alle rentesatser er variable.

For **A, B, C, D** tilskrives debetrenten kvartalsvis bagud hver d. 20.03. – 20.06. – 20.09. – 20.12.

For beregningerne er benyttet standardforudsætningerne i henhold til bekendtgørelse om information til forbrugere om priser m.v. i pengeinstitutter.

Lånene Prioritetskredit og Boliglån er udlån på over kr. 100.000, hvor der er et krav fra sparekassens side, at der er pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening. De skal derfor risikoklassificeres i henhold til bekendtgørelse om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter. Lånene risikoklassificeres som 'Gule', da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånenes løbetid.

*) Lånene (se kolonnen risikoklassificering) er udlån over kr. 100.000, hvor det er et krav fra sparekassens side, at der er pant i fast ejendom eller en andel i en andelsboligforening. De skal derfor risikoklassificeres i henhold til bekendtgørelse om oplysning om risikoklassificering af visse udlånsprodukter. Lånene klassificeres som "Gule", da de er variabelt forrentet eller afdragsfrie i hele eller dele af lånenes løbetid.

A1: Kassekredit:

kr. 50.000, løbetid 5 år, stående lån. Der forudsættes ingen sikkerhedsstillelse. Stiftelsesprovision 2,0 %, max. kr. 7.500. Dokumentomkostninger kr. 1.000. Der regnes med 12 betalingsterminer.

A2: Lokal Lønkredit:

kr. 100.000, løbetid 5 år, stående lån. Der forudsættes køb af 20 stk. garantbeviser á kr. 1000 pr. stk. Garantkapital hæfter for sparekassens forpligtelser og er ikke dækket af indskydergarantiordningen. Variabel rente. Der regnes med 12 betalingsterminer. Etableringsomkostninger: 1.500.

A3: Lokal Konto:

kr. 100.000, løbetid 5 år, stående lån. Der forudsættes køb af 20 stk. garantbeviser á kr. 1000 pr. stk. Garantkapital hæfter for sparekassens forpligtelser og er ikke dækket af indskydergarantiordningen. Variabel rente. Der regnes med 12 betalingsterminer. Etableringsomkostninger: 1.500.

A4: Prioritetskredit

Indenfor 60 % af ejendomsvurderingen: Stort kr. 500.000, løbetid 20 år, stående lån. Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev på kr. 500.000.
Mellem 60 % og 80 % af ejendomsvurderingen: Stort kr. 750.000, løbetid 20 år, stående lån. Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev på kr. 750.000.
Stiftelsesprovision 2,0 % af hovedstol, max. kr. 7.500. Dokumentomkostninger kr. 1.000.
Omkostninger til staten: Tinglysning kr. 1.730. Stempelomkostninger 1,45 % af hovedstol, oprundes til nærmeste hele hundrede. Der regnes med 12 betalingsterminer.

A5: 1829 Lønkredit:

kr. 25.000, løbetid 5 år, stående lån. Der forudsættes køb af 2 stk. garantbeviser á kr. 1000 pr. stk. Garantkapital hæfter for sparekassens forpligtelser og er ikke dækket af indskydergarantiordningen. Variabel rente. Der regnes med 12 betalingsterminer. Etableringsomkostninger: 0.

B1: Billån og bådlån:

kr. 200.000, løbetid 7 år, annuitetslån. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) på kr. 200.000 og med en udbetaling på 20 %, 40 % eller uden udbetaling. Etableringsomkostninger 2,0 % af hovedstol, max. kr. 7.500. Dokumentomkostninger kr. 1.000. Finansieringsdeklaration kr. 1.200. Omkostninger til staten: Tinglysning kr. 1.750. Stempelomkostninger 1,5 % af hovedstol, oprundes til nærmeste hele hundrede.

B2: Lokal Billån:

kr. 200.000, løbetid 7 år, annuitetslån. Der forudsættes et nyt ejerpantebrev (BIL) på kr. 200.000 og med en udbetaling på 20 %. Etableringsomkostninger 1,0 % af hovedstol. Dokumentomkostninger kr. 1.000. Finansieringsdeklaration kr. 1.200. Omkostninger til staten: Tinglysning kr. 1.750. Stempelomkostninger 1,5 % af hovedstol, oprundes til nærmeste hele hundrede.

C: Boliglån:

kr. 250.000, løbetid 20 år, annuitetslån. Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev på kr. 250.000. Etableringsomkostninger 2,0 % af hovedstol, max. kr. 7.500. Dokumentomkostninger kr. 1.000. Omkostninger til staten: Tinglysning kr. 1.730. Stempelomkostninger 1,45 % af hovedstol, oprundes til nærmeste hele hundrede.

D1: Forbrugslån:

kr. 40.000, løbetid 5 år, annuitetslån. Der forudsættes ingen sikkerhedsstillelse. Etableringsomkostninger 2,0 %, min. kr. 1.000 max. kr. 7.500. Dokumentomkostninger kr. 1.000.

D2: Lokal Forbrugslån:

kr. 40.000, løbetid 5 år, annuitetslån. Der forudsættes ingen sikkerhedsstillelse. Etableringsomkostninger 1,75 %. Dokumentomkostninger kr. 1.000.