

Prioriteringssager / Formidling af realkreditlån

Rise Flemløse Sparekasses priser for dokumentudfærdigelse og sagsbehandling i forbindelse med udlån og kreditter.

Konverteringssag	Sats	Min.	Max.	Pris
Hjemtagelsesgebyr				4.000
Stiftelsesprovision	1/4 % af hovedstolen	3.000	6.000	
Gebyr til Totalkredit				4.000
Prisen omfatter hele konverteringssagen og dækker bl.a.: • Møde/rådgivning og beregninger vedr. konverteringen • Tingbogsattest • Garantistillelse vedr. hjemtagelse af kreditforeningslån • Rykning af ejerpantebrev • BBR-attest • Notering af transport i provenuet • Incl. vurdering				

Ejerskifte køb	Sats	Min.	Max.	Pris
Hjemtagelsesgebyr				4.000
Stiftelsesprovision	1/4 % af hovedstolen	3.000	6.000	
Gebyr til Totalkredit				4.000
Prisen omfatter ejerskiftesagen og dækker bl.a.: • Garantistillelse i forbindelse med køb • Udbetalingens erlæggelse • Garantistillelse vedr. hjemtagelse af kreditforeningslån • Etablering af evt. ejerpantebrev • BBR-attest • Notering af transport i provenuet • Betaling af restkøbesummen jfr. købsaftalen				

Ejerskifte salg	Sats	Min.	Max.	Pris
Samlet pris				2.000
Prisen omfatter: • Modtagelse af købesummen på deponeringskonto • Indfrielse af kreditforeningslån • Sletning af evt. ejerpantebreve • Sletning af evt. private pantebreve • Indfrielse af evt. pengeinstitutlån				

Forhåndslån	Sats	Min.	Max.	Pris
Garantiprovision for hjemtagelse af forhåndslån Beregnes så længe at forhåndslånsгарантиen løber (fradragsberettiget). Sparekassen ønsker som udgangspunkt ikke at stille forhåndslånsгарантиer som løber ud over 1 år.	2 % p.a.			

Byggekredit	Sats	Min.	Max.	Pris
Ekspeditionsgebyr				2.500
Stiftelsesprovision	2 %	2.000	7.500	
Rateeftersyn og eftersyn før aconto udbetaling				1.500

Pr. 24.06.2020